



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-81/2019-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ADRIA LOGISTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, turizam i usluge u stečaju, Zagreb, Palinovečka 19/P, OIB: 00574456074, 2. lipnja 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu Zdravku Saboliću iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ADRIA LOGISTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, turizam i usluge u stečaju, Zagreb, Palinovečka 19/P, OIB: 00574456074, upisane u zk.ul. 407 k.o. 325139, Rakitje, 488/1076 dijela kat. čestice 620 KUĆA BR.4 I DVORIŠTE U BESTOVJU, PRIGORSKA UL., sa 538 m2.

II Kupac Zdravko Sabolić iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 199.450,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 299332, a kao podatak drugi broj (P2) broj 235024. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Zdravko Sabolić iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-81/2019 od, 10.12.2019, o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe iza ADRIA LOGISTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, turizam i usluge u stečaju, Zagreb, Palinovečka ulica 19/P, OIB: 00574456074 (Z-29243/2019)

-zabilježba, potvrda pravomoćnosti 27.12.2019, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-81/2019 od 10.12.2019, prodaja nekretnina (Z-23875/2020)

-uknjiženo pravo zaloge za korist CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, iznos od 3.000.000,00 kn (Z-853/2006)

-uknjiženo pravo zaloge za korist CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, iznos od 4.496.361,66 kn (br. 854/Z-2006)

-temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. veljače 2008. godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.500.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog sporazuma iznosi 207.475,71 EUR, prema srednjem tečaju Vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 3 (Z-808/08)

-zabilježba da je zk.ul. 407 glavni uložak

-zabilježba temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini, Stalna služba u Novskoj od 02. travnja 2009. br. Z- 915/08. da je zajedničkoj hipoteci upisana pod br. Z- 808/08. sporedni uložak 806 k.o. Donji Rajić Općinskog suda u Kutini (Z-1582/09)

-temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. travnja 2008. godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 5.624.071,00 KN, što na dan 07. travnja 2008. godine iznosi 773.199,22 EUR prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koje se obračunavaju u skladu s odlukom Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: (Z-2431/08 - GLAVNI ULOŽAK)

-zabilježba temeljem čl.133. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja Općinskog suda u Kutini br. Z-916/08 od 7. svibnja 2009.g. da je hipoteka upis. pod Z-2431/08. zajednička hipoteka, uz zabilježbu da je ovaj uložak glavni uložak, a sporedni uložak je z.k. ul. 806 k.o. Donji Rajić (Z-2109/09)

-uknjižba, ustupanje založnog prava, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (Z-2151/2014)

-uknjižba prava zaloge temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 201/2009 od 18. veljače 2009., solemniziranog po javnom bilježniku za iznos od 12.000.000,00 KN, što je na dan zaključenja ovog Ugovora iznosilo 1.605.707, 97 EUR, prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, na nekretninama upisanim u A, za korist: CENTAR BANKA d.d. OIB: 89296739230, Amruševa 6, Zagreb (Z-978/09)

-zabilježuje se da je zk uložak 407 određen kao sporedni uložak (Z-978/09)

-zabilježba temeljem rješenja Općinskoga suda u Šibeniku br. Z-1438/2009. da je z.k.ul. 407 sporedni, a z.k. ul. 4056 k.o. Primošten glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z- 978/2009 (Z-1301/09)

-uknjižba prava zaloge temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 201/2009 od 18. veljače 2009. i Dodatka br. I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 201/2009 od 24. ožujka 2009., solemniziranog 24. ožujka 2009. pod br. OV-2585/2009 za iznos od 22.750.000,00 kn, što je na dan zaključenja Dodatka br. I iznosilo 3.058.929,64 EUR, prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, na nekretninama upisanim u A, za korist: CENTAR BANKA d.d. OIB: 89296739230, Amruševa 6, Zagreb (Z-2175/09)

-uknjižba prava zalogu temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 257/2010. od 11. ožujka 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku na nekretnini u A, u iznosu od 22.750.000,00 kuna, što je na dan zaključenja ovoga Ugovora iznosilo 3.135.182,02 EUR prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA d.d. OIB: 89296739230, Amruševa 6, Zagreb (Z-1773/10)

-zabilježba temeljem članka 133 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-2913/10 od 26. travnja 2010.g. da je hipoteka u iznosu od 22.750.000,00 kn upisana pod Z-1773/10 uknjižena za korist Centar banke d.d., Amruševa 6, Zagreb, zajednička hipoteka, uz zabilježbu da je ovaj uložak sporedni uložak, a glavni ul. 4056 k.o. Primošten kod Općinskog suda u Šibeniku (Z-1810/10)

-zabilježba, pokretanje postupka, temeljem prijedloga za osiguranje podnesenog pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim br. Ovr-1575/16 dana 31.05.2016. g. u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, protiv protivnika osiguranja ADRIA LOGISTIKA d.o.o., OIB: 65079562668, Slavenska Avenija 7, 10000 Zagreb, Hrvatska (Z-12645/2016)

-zabilježba, odbačeni prijedlog, rješenje, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br. Ovr-1575/2016-2 29.09.2016, predlagatelja osiguranja RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava od 31. svibnja 2016. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja (Z-22195/2016)

-uknjižba, založno pravo, temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl. br. Ovr-1226/16 od 23. studenog 2016. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja na temelju izvršnog rješenja Ministarstva financija, porezne uprave, područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, klasa:Up/I-415-06/15-01/23, urbroj: 513-07-24-09/15-02 od 02. studenog 2015. godine, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 21.353,84 kuna (i to na ime glavnice iznos od 18.579,78 kuna, a na ime kamata iznos od 2.774,18 kn), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA (Z-5299/2017)

-zabilježba, ovršivost tražbine (Z-5299/2017)

-ispravak, temeljem ispravka Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, od 24. travnja 2017. godine ispravlja se pogrešno upisan upis na način da se ispravlja pogrešno upisan broj predmeta "Ovr-1226/16" u sada ispravno "Ovr-3067/16" (Z-11254/2017).

IV Nakon pravomoćnosti rješenja ovog suda i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Zdravku Saboliću iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783.

V Ako kupac Zdravko Sabolić iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će

oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz toč. I rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 26. kolovoza 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 407 k.o. 325139, Rakitje, 488/1076 dijela kat. čestice 620 KUĆA BR.4 I DVORIŠTE U BESTOVJU, PRIGORSKA UL., sa 538 m2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 29933). Iz izvještaja (list 161-177) proizlazi da je Zdravko Sabolić iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, na račun financijske agencije uplatio jamčevinu u iznosu od 62.300,00 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 261.750,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se plaćanje iznosa od 199.450,00 kn, što je razlika između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

Slijedom navedenog je, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Bjelovaru 2. lipnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-a0c42

Kontrolni broj: 0b3db-e9792-0a503

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.